



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
3. Ст- 61/2021  
(3. Ст-2547/2012)  
21. децембра 2023. године  
Београд  
Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ  
Ова одлука поседата је правоснажна  
Дана 28.02.2024. године.

БЕОГРАД

Дана 12.03.2024.



САНКЦИОНЕ  
ПРЕСТАЈЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић - Кордић, у поступку стечаја над *Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 102200589*, АЖА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

на рочишту дана 21.12.2023. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

ПРИМЉЕНО	29 MAR 2024
Орг. јед.	Београд
Број	VI-23-1445/2012-102
Прилог	
Вредност	

БЕОГРАД  
29-445  
28-23

**I- УСВАЈА СЕ** завршни рачун и финансијски извештај стечајног управника стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 102200589, од 04.12.2023. године.

**II- ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 102200589.

**III – НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да средствима која се налазе на рачуну стечајног дужника покрије настале трошкове и да, по правоснажности овог решења, код надлежних органа и организација предузме потребне радње ради гашења текућих рачуна стечајног дужника, брисања матичног и пореског идентификационог броја, као и радње ради брисања стечајног дужника из Регистра привредних субјеката, и да о извршеним радњама достави извештај.

**IV- ОДРЕЂУЈЕ СЕ** коначна награда Јамини Остојић у висини од 626.023,00 динара, и стечајном управнику Николи Миленковићу у висини од 268.296,00 динара.

**V- НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Јасмини Остојић да врати на рачун депозита Привредног суда у Београду 840-298802-02 (с позивом на број предмета Ст 61/2021) износ од 413.977,00 динара, на име повраћаја више исплаћене прелиминарне награде.

**VI- НАЛАЖЕ СЕ** Јавном извршитељу Јелени Стојановић из Новог Београда, Јурија Гагарина 28А/25 да добијена средства по решењу И.И. 27/2014 од 23.03.2022. године пренесе на депозитни рачун Привредног суда у Београду број 840-298802-02 (с позивом на број предмета Ст 61/2021).

**VII- НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику да након правоснажности решења о закључењу стечајног поступка и исплати преосталих средстава угаси рачун стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рат – ек“ д.о.о. у

стечају Београд, Вука Караџића 4, код „Комерцијалне банке“ а.д. Београд бр. 205-0000000179808-81.

**VIII- НАЛАЖЕ СЕ** Републичком заводу за статистику да брише из регистра о разврставању правних субјеката стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рам – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4, са матичним бројем 07748418.

**IX - НАЛАЖЕ СЕ** Агенцији за привредне регистре да брише из регистра о привредних субјеката стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рам – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4, са матичним бројем 07748418.

**X - НАЛАЖЕ СЕ** Министарству финансија Пореска управа Београд, да изврши брисање стечајног дужника Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рам – ек“ д.о.о. у стечају Београд, Вука Караџића 4 са ПИБ 102200589 из своје евиденције.

**XI - НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Николи Миленковићу да у року од 30 дана по правоснажности овог решења сачини завршни стечајни биланс, уништи печат и достави предлог за разрешење стечајног управника услед закључења стечајног поступка.

**XII - РЕШЕЊЕ ОБЈАВИТИ** на огласној и електронској табли суда као и у „Службеном гласнику“ Републике Србије.

### *Образложење*

Дана 01./05.03.2012. године, Народна банка Србије, доставила је Обавештење о правном лицу Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, инжењеринг и консалтинг „Рам – ек“ д.о.о. Београд, Вука Караџића 4 матични број 07748418, ПИБ 10220058 које је обуставило плаћања у непрекидном трајању од најмање годину дана са стањем на дан 29.02.2012. године. У Обавештењу је наведено да је то правно лице у блокади рачуна 391 дана у висини од 147.047.126,75 динара.

Поступајући у смислу чланова 152 – 154 Закона о стечају, Привредни суд у Београду је покренуо претходни поступак за утврђивање разлога за отварање поступка стечаја над овим правним лицем.

РБ „Колубара“ д.о.о. Лазаревац је дана 14.05.2012. године поднела предлог за покретање поступка стечаја, наводећи да има потраживање према дужнику у висини од 16.406.566,69 динара са припадајућом каматом почев од 16.02.2011. године по основу пресуде Привредног суда у Београду 24. П-1382/2011 од 04.04.2012. године, уједно достављајући доказ о предујмљеним средствима на име трошкова покретања поступка стечаја.

На рочишту дана 06.07.2012. године, стечајни судија је донео решење о отварању поступка стечаја над овим правним лицем и за стечајног управника именовано Јасмину Остојић из Београда.

Стечајни управник је дана 21.08.2012. године доставила Извештај о економско – финансијском положају стечајног дужника који је дана 21.08.2012. године објављен на огласној табли Суда.

На поверилачком рочишту одржаном дана 30.08.2012. године, изабрани су органи стечајног поступка и то председник Скупштине поверилаца Пореска управа, те чланови Одбора поверилаца „Марфин банка“ а.д. Београд, пореска управа, „Raiffeisen leasing“, РБ „Колубара“ д.о.о. Лазаревац и ГП „Auto shop“ д.о.о. са председником Одбора поверилаца „Марфин банка“ а.д. Београд. У току трајања стечајног поступка, „Марфин банка“ а.д.

Београд је уступила потраживање „Fortuna Astrum Ltd“ д.о.о. Београд, која је касније уступила исто потраживање „B2 Holding Kapital“ д.о.о. Београд.

Решењем стечајног судије 18.Ст-2547/2012 од 03.09.2012. године, одређена је прелиминарна награда стечајном управнику Јасмини Остојић из Београда у висини од 50.000,00 динара у бруто износу, као и накнада трошкова у месечном износу од 10.000,00 динара. Овако одређена прелиминарна награда и накнада трошкова одобрavana је све до разрешења стечајне управнице Јамине Остојић на њен захтев.

Предлогом од 11.10.2012. године пуномоћник оснивача правног претходника стечајног дужника је затражио додатни рок за подношење Плана реорганизације на период од још 60 дана.

16.10.2012. године, стечајни управник је доставила листу признатих оспорених потраживања различитих и стечајни поверилаца која је на огласну таблу суда истакнута дана 16.10.2012. године.

Дана 24.10.2012. године одржано је испитно рочиште на коме су испитана сва пријављена потраживања повериоцима који су поднели пријаве потраживања. На истом рочишту продужен је рок оснивачу Радосаву Саватијевићу за подношење плана реорганизације на још 60 дана.

Решењем стечајног судије 18.Ст-2547/2012 од 07.12.2012. године констатовано је да ће се поступак стечаја над стечајним дужником спровести банкротством (уновчењем стечајне масе).

Дана 26.09.2013. године, стечајни управник је доставила Нацрт решења за главну деобу стечајне масе стечајног дужника, којим је предвиђена исплата поверилаца првог и другог исплатног реда у проценту од 100 % од њихових потраживања, и исплата поверилаца трећег исплатног реда у проценту од 1,33 % од њихових потраживања.

На достављени Нацрт решења о главној деоби није било примедби/приговора поверилаца, те је стечајни судија дана 15.10.2013. године донео решење и одредио главну деобу стечајне масе и исплатио у проценту од 100 % потраживања Пореску управну Стари град, Управну јавних прихода града Београда и у проценту од 1,33 % повериоце трећег исплатног реда: ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, Мије Ковачевића 4, „Banca Intesa“ а.д. Београд, ГП „Auto shop“ д.о.о. Београд, Пореску управну Стари град, РБ „Колубара“ д.о.о. Лазаревац, Управну јавних прихода града Београда, „Телеком“ Београд, „Raiffeisen Leasing“ д.о.о. Београд, „Schwarzmueller management und service“ GMBH, Frajnberg, Austrija, „Mapфин банка“ а.д. Београд и Пословни простор Старог града Београд.

Поступајући по Закључку стечајног судије од 25.04.2017. године којим је стечајном управнику наложено да се изјасни о току стечајног поступка који се води над стечајним дужником, стечајни управник је доставила Изјашњење ид 24.05.2017. године, наводећи да је правни претходник стечајног дужника имао возила и радне машине које нису предате стечајном управнику, те се стечајни управник обратио стечајном судији са захтевом да наложи предају ових возила и машина. Стечајни судија је донео решење дана 22.08.2013. године, али је оснивач правног претходника стечајног дужника рекао да су возила и радне машине одузете у кривичном поступку који се води против њега. Потом је тражена информација од Вишег суда у Београду о одузетим возилима и машинама са захтевом да се они врате у стечајну масу, али су возила и радне машине враћени Радосаву Саватијевићу, јер су од њега и узете по усменом саопштењу МУП. Добијен је списак возила и радних машина од Вишег суда у Београду и МУП-а, али они нису враћени у стечајну масу, због чега је поднето 4 кривичне пријаве против Радосава Саватијевића и НН лица као пријаве за нестала возила и радне машине. Власник правног претходника стечајног дужника је против стечајног управника подносио приговоре Суду, АЛСУ као и кривичну пријаву тужилаштву који су дошли до закључка да није било места пријавама. Решењем о главној деоби извршено је намирење поверилаца трећег исплатног реда у проценту од 1,33 % од њихових потраживања, а уновчењем имовине до које се могло доћи. Остало је само извршење против извршног дужника Радосава Саватијевића за враћање покретних ствари ИИ-27/2014 које спроводи

јавни извршитељ Јелена Стојановић. Обзиром да покретне ствари нису враћене, јавни извршитељ је тражио личну имовину Радосава Саватијевића и пронашао ванкњижну имовину која је процењена и предата стечајном дужнику по Закључку ИИ – 27/2014 од 26.01.2017. године за намирење дела потраживања од власника стечајног дужника, а остало је само увођење у посед од стране јавног извршитеља. Међутим, ради се о ванкњижној имовини у сувласништву и то  $\frac{1}{2}$  стамбено – пословног објекта у Лазаревцу у улици Милоја Богдановића на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац, подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,3 x 12 м, на којој је потребно израдити озакоњење који поступак је покренут у току важења Закона о озакоњењу, обавештењем о незаконито изграђеном објекту грађевинској инспекцији Општине Лазаревац на чијој територији се непокретност налази. За потребе извршног поступка је извршена процена ове непокретности од стране ММ2 из Београда и за цео објекат од којег идеална  $\frac{1}{2}$  припада стечајном дужнику износи 18.138.045,00 динара или 150.000,00 ЕУР.

Дана 23.10.2017. године, стечајни управник Јасмина Остојић из Београда је поднела захтев за разрешење дужности стечајног управника будући да јој лиценца за обављање дужности стечајног управника истиче 24.10.2017. године, те да она није поднела захтев за продужење лиценце због одласка у пензију. У истом поднеску, стечајни управник је навела да је предметна непокретност предата стечајном управнику од стране извршитеља, да је бравар заменио браве, да је закључен уговор са сувласником о зајеничком наступу приликом продаје, добијено је решење о рушењу, сачињен је елаборат о изведеном стању са елаборатом геометра и предат је захтев за озакоњење. Међутим по изради пројекта изведеног стања, пријекат је предат одељењу за легализацију Општине Лазаревац, и испоставило се да исти прелази површину од 800 м<sup>2</sup>, по чему предмет треба да преузме Град. Постоје два решења: или да се са пројектантима разгорава о постојању могућности да се објекат сведе на површину од 800 м<sup>2</sup> или да се предмет пребаци на градски ниво. Навела је да на рачуну стечајног дужника има укупно 2.389,79 динара.

Решењем 3.Ст-2547/2012 од 25.10.2017. године, разрешен је дужности стечајни управник Јасмина Остојић из Београда, а именован Никола Миленковић из Београда. Награда за рад разрешеном стечајном управнику је одређена у висини од 70 % коначне награде која ће се обрачунати приликом састављања завршног рачуна стечајног дужника.

У Извештају од 13.11.2017. године, стечајни управник Јасмина Остојић из Београда је навела да је преостала имовина стечајног дужника  $\frac{1}{2}$  идеалних делова непокретности и то стамбено – пословног објекта у Лазаревцу у улици Милоја Богдановића на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац, подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,3м x 12 м, добијених у извршном поступку који је водила јавни извршитељ Јелена Стојановић, ради намирења новчаног потраживања стечајног дужника као извршног повериоца на име главног дуга у висини од 137.680,00 ЕУР, колико је процењен дуг Радосава Саватијевића за неовлашћено отуђене машине и возила. Овим закључком је јавни извршитељ утврдио намирење стечајног дужника као повериоца од 30 % (због неуспеле продаје), што износи 2.767.725,00 динара. 11.07.2017. године је стечајном управнику предата непокретност од стране извршитеља, замењене су браве и закључен је уговор са сувласником о заједничкој продаји. Израђен је пројекат изведеног стања за потребе озакоњења објекта који поступак је покренут 28.03.2017. године.

Дана 08.10.2019. године стечајни управник је поднео предлог стечајном судији да закаже завршно рочиште и закључи стечајни поступак, уз завршни извештај и завршни рачун стечајног дужника, који је истакнут на огласну таблу суда дана 14.10.2019. године. Навео је да је предметни објекат у поступку озакоњења, али да је услов за доношење решења о озакоњењу постојање права на земљишту на коме је објекат изграђен. Носиоци права на земљишту су Радосав Саватијевић и Јасмина Саватијевић са уделима од по 1/2 истог, а која лица су једино легитимисана за подношење захтева за претварање права коришћења у право својине на земљишту. Како је овај поступак неизвестан и дугачак, утиче на рок закључења стечајног поступка уз издвајање значајних материјалних средстава које повериоци нису

спремни да измире, предложио је да стечајни судија закаже завршно рочиште и закључи овај стечајни поступак. Предложио је да се на повериоце стечајног дужника пренесе својина на  $\frac{1}{2}$  идеалног дела непокретности – стамбено – пословном објекту на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац у улици Милоја Богдановића бб спратности подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,30 м x 12 м2 сразмерно њиховим утврђеним потраживањима у складу са Закључком стечајног судије о утврђеним потраживањима поверилаца III исплатног реда 18.Ст-2547/2019 од 24.10.2014. године. Осим тога, предложио је да се на повериоце пренесе и вођење поступака пред Привредним судом у Београду 4.И.И. 192/2014 по предлогу стечајног дужника као извршног повериоца против извршног дужника Радосава Саватијевића ради намирења дуга од 137.680,00 ЕУР, пред Градском општином Лазаревац – Одељење за урбанизам и грађевинске послове број 351-609/2017 ради озакоњења објекта изграђеног на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац.

На основу овог предлога и извештаја стечајног управника, стечајни судија је донео Решење 14.10.2019. године којим се одређује одржавање завршног рочишта за 18.11.2019. године и објавио оглас у "Службеном гласнику РС" бр. 75 од 23.10.2019. године.

На завршном рочишту одржаном дана 18.11.2019. године, стечајни управник је остао код свог предлога од 08.10.2019. године и предложио да суд закључи стечајни поступак, и да имовину стечајног дужника као и поступке који се воде пред Привредним судом у Београду и Градском општином Лазаревац – Одељење за урбанизам и грађевинске послове пренесу на све стечајне повериоце III исплатног реда, како би исти били активно легитимисани за наставак поступка наплате потраживања.

Решењем од 18.11.2019. године, закључен је овај поступак стечаја и ставом IV на повериоце III исплатног реда пренета је имовина и то: својина на  $\frac{1}{2}$  идеалних делова стамбено – пословног објекта у Лазаревцу у улици Милоја Богдановића бб на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац, подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,3м x 12 м, као и извршни поступак 4.И.И. 192/2014 по предлогу повериоца – стечајног дужника против извршног дужника Радосава Саватијевића ради намирења дуга од 137.680,00 ЕУР, као и управни поступак 351-609/2017 који се води пред Градском општином Лазаревац – Одељење за урбанизам и грађевинске послове ради озакоњења објекта изграђеног на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац.

Поступајући по жалби претходне стечајне управнице, Република Србија – Министарство финансија – Пореска управа Стари град и „Banca Intesa“ а.д. Београд, другостепени суд је укинуо првостепено решење и спис вратио на поновни поступак.

У периоду од 2020. године до 2023. године, стечајни управник је покушавао да прода  $\frac{1}{2}$  идеалну непокретности у власништву стечајног дужника, али продају непосредном погодбом није могао да обави због недостатка сагласности Одбора поверилаца.

Нову процену вредности имовине стечајног дужника, стечајни управник је израдио током јануара месеца 2023. године (сувласнички удео, односно  $\frac{1}{2}$  идеалних делова непокретности и то стамбено – пословног објекта у Лазаревцу у улици Милоја Богдановића на К.П. 1524/2 К.О. Лазаревац, подрум + приземље + два спрата + поткровље, габарита 18,3м x 12 м), која је процењена на 42.575,00 ЕУР, односно 5.015.162,00 динара. Током јула месеца 2023. године, извршена је продаја предње имовине методом јавног надметања по цени од 2.604.581,00 динара купцу Јасмини Саватијевић из Лазаревца што је констатовано решењем Суда од 30.10.2023. године.

Обзиром да је бивши власник и законски заступник правног претходника стечајног дужника преминуо током 2020. године, Јавни извршитељ је дана 23.03.2022. године донела решење И.И. 27/2014 којим се наставља поступак извршења према његовим наследницима. Евентуална средства добијена у поступку овог извршења биће уплаћена на депозитни рачун Привредног суда у Београду, са кога ће се директно намиривати повериоци у складу са коначном листом утврђених потраживања разлучних и стечајних поверилаца овог стечајног дужника.

Такође, евентуално враћена средства од стране претходног стечајног управника

Јасмине Остојић из Београда биће биће уплаћена на депозитни рачун Привредног суда у Београду, са кога ће се директно намиривати повериоци у складу са коначном листом утврђених потраживања разлучних и стечајних поверилаца овог стечајног дужника.

На завршном роишту одржаном дана 21.12.2023. године, стечајни управник је навео да је претходна стечајна управница Јасмина Остојић из Београда у Извештају о економско – финансијском положају стечајног дужника унела податке из завршног рачуна правног претходника стечајног дужника, односно његових биланса и између осталог и потраживања према 4 поверилаца за која не постоји било какав основ нити фактура, нити Уговор, односно, било какав документ на основу кога би стечајни дужник та потраживања могао пренети повериоцима, која потраживања су и застарела сходно одговарајућој одредби закона о облигационим односима и Закона о рачуноводству будући да је прошло више од три године од евентуалног рока доспећа који се не може утврдити, а стечајни поступак је отворен решењем Суда од 2012. године.

У погледу противљења повериоца Електропривреда Србије закључењу стечаја, навео је да је истом упутио допис 2019. године за уплату додатног предујма за вођење стечајног поступка у висини од 1.200.000,00 динара, на шта је он одговорио да није заинтересован.

Стечајни управник је на рочишту дана 21.12.2023. године доставио обрачун коначне награде стечајним управницима, у складу са чланом 4 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника у случају банкрутства.

У Извештају је наведено да је укупни приход у овом стечајном поступку 15.505.223,06 динара док је расход 12.105.222,94 динара уз исплаћену прелиминарну награду 11.065.222,94 динара. Како је разлика између прихода и расхода 4.440.002,12 динара висина награде увећана за 8% вредности преко 25.000,00 ЕУР износи 7.630,71 ЕУР, односно у динарима 894.319,00 динара. Од предњег износа у складу са решењем Суда од 25.10.2017. године, претходном стечајном управнику Јасмини Остојић припада 626.023,00 динара, а Николи Миленковићу 268.296,00 динара.

Стечајни управник Јасмина Остојић је за период од 06.07.2012. године до 25.10.2015. године подигла, на име прелиминарне награде, износ од 1.040.000,00 динара и неопходно је да врати на рачун депозита Привредног суда у Београду износ од 413.977,00 динара на име више исплаћене прелиминарне награде што је наложено у изреци решења под V.

Обзиром на околност да су све потребне радње завршене у овом стечајном поступку и да не постоји имовина која би се могла уновчити и тим износом намирити повериоци, суд је донео решење у смислу члана 148. став 1. и 7. Закона о стечају.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана пријема преписа решења, односно објављивања у Службеном гласнику РС, Привредном апелационом суду, а преко овог Суда.

